

Til beboerne i afdeling 31

25. februar 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers C
Onsdag den 4. marts 2026 kl. 17.00

Vi starter med spisning kl. 17.00 mødet starter kl. 17.30

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om opstilling af ladestander (se bilag A)
7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Jan Madsen (modtager ikke genvalg)
Tina Susanne Hansen (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 31

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgive stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 31

Der stilles forslag om opstilling af ladestander

Begrundelse: El-biler bliver mere udbredte og det er nemmest at oplade hjemme.

Forslaget er stillet af: Alice H. Rasmussen

Økonomi:

Aftalen er med Clever som RandersBolig har indgået en samarbejdsaftale med.

Ladestanderen indgår som en del af Clevers offentlige ladenetværk og der vil være offentlig adgang til ladestanderne.

Placering: Platanvej 17A - 31A på de nyetablerede P-Pladser. Se vedhæftede kort.

Økonomi samt indhold i aftalen

- 1 ladestander med 2 X 11/22 KW AC ladeudtag inkl. 30 gravemeter.
- Tilmelding af 35 ampere. som går udenom afdelingens eget elnet og derfor ikke optager ampere.
- Tilmelding af afregningsmåler
- Administration, drift og service i hele aftalen
- 5 årig bindingsperiode
- Den enkelte beboer afregner direkte Clever igennem abonnement og er boligforeningen uvedkommende.
- Samlede omkostninger inkl. 35 ekstra gravemeter 111.000 kr. inkl. moms.

- Eksempel på lejestigning 103m² ordinært budget 0,99% ca. 61 kr. pr. måned vedtages forslaget stiger lejen yderligere med 2,49% ca. 153 kr. pr. måned samlet 3,48% ca. 214.kr. pr. måned.
- Eksempel på lejestigning 84m² ordinært budget 0,99% ca. 50 kr. pr. måned vedtages forslaget stiger lejen yderligere med 2,49% ca. 125 kr. pr. måned samlet 3,48% ca. 175.kr. pr. måned.

Den ekstra stigning på 2,49 % er gældende i budgetåret 2026/27 derefter bortfalder den.

Indstilling:

Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om opstilling af ladestander i afdeling 31.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget:

- Vedlagt kort

Bilag A

